

Prodej bytu 3+kk s lodžií, Praha - Sídliště Řepy

Vondroušova, 16300, Praha 17, Praha



8 900 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Petr Linhart

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prakticky řešený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 76 m², jehož součástí je lodžie o velikosti 6 m². Byt se nachází ve 3. podlaží panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha - Řepy.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči a v chodbě praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s jídelním koutem, dva samostatné pokoje, koupelnu, oddělenou toaletu a přehledně řešenou předsíň.

K bytu náleží sklep o velikosti 3 m², který je ideální pro uložení sezónních věcí. V domě jsou udržované společné

prostory a samozřejmostí je výtah.

Dům je ve správě aktivního společenství vlastníků, které dlouhodobě pečuje o jeho technický stav. V poslední době zde probíhají postupné úpravy společných prostor, například rekonstrukce přízemí jednotlivých vchodů. Výhodou je vlastní domovní kotelna zajišťující efektivní vytápění a také instalované solární panely na střeše domu, které přispívají ke snížení provozních nákladů.

Přímo u domu se nachází základní škola a velké školní hřiště, což ocení především rodiny s dětmi. V docházkové vzdálenosti je dále kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, služeb a restaurací. Dopravní dostupnost je velmi dobrá - zastávky MHD jsou v blízkosti domu a zajišťují rychlé spojení do centra města.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na nás obrátit. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.