

## Prodej, byty/2+1, 56 m<sup>2</sup>, Sídliště 512, 33828 Radnice, Rokycany [ID 83969]

Sídliště, Radnice



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej cihlový byt 2+1 o podlahové ploše 51,7 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidném čtyřbytovém domě na adrese Sídliště, Radnice u Rokycan.

Nemovitost je v původním stavu a určena k celkové rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Díky promyšlené dispozici lze byt upravit například na moderní 3+kk, což ocení zejména zájemci hledající flexibilní řešení prostoru.

Byt disponuje dostatečně velkými místnostmi, prostornou koupelnou a samostatným WC. Do bytu je zavedena elektřina, plyn i vodovod. Vytápění je řešeno individuálně, každý byt v domě má vlastní systém (elektrické vytápění nebo plynový kotel).

K jednotce náleží dva sklepní prostory o celkové ploše 4,3 m<sup>2</sup>, které poskytují praktické zázemí pro uskladnění věcí.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady, příspěvek do fondu oprav činí pouze 1.000 Kč. Správa domu je zajištěna v

rámci menšího bytového domu bez založeného SVJ, přičemž chod domu funguje na základě dohody vlastníků a předsedy.

V průběhu léta je navíc plánována realizace nové střechy na bytovém domě (již objednáno), což představuje další hodnotu do budoucna.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Vlakové nádraží je vzdáleno pouhých 350 metrů (cca 4 minuty chůze) s pravidelným spojením do Plzně, kam se dostanete přibližně za 45 minut. Autobusové spojení je samozřejmostí. Základní škola se nachází jen 160 metrů od domu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat telefonicky, případně se rád potkám osobně na prohlídce.