

Pronájem luxusní, plně zařízeného rodinného domu se stodolou a prostornou zahradou jen kousek od cen

34901, Svinná, Vranov

**28 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**andrea.marzova@bohemia-nestates.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	1362 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde se svět ztiší. Kde příroda přebírá hlavní roli. A vy konečně vydechnete.

Představte si ráno, kdy vás nebudí budík, ale jemné světlo procházející mezi stromy. Otevřete okno a ucítíte čerstvý vzduch, ticho... a klid, který dnes už skoro neexistuje.

Večer se pak zahrada ponoří do zlatavého světla zapadajícího slunce a vy sledujete, jak se na okraji pozemku tiše procházejí srnky.

Tady nejste na návštěvě přírody.

Tady jste její součástí.

Nabízíme k pronájmu jedinečný dvoupodlažní rodudinný dům o obytné ploše 186 m², zasazenou v naprostém soukromí

uprostřed dechberoucí krajiny, a přesto s neuvěřitelnou dostupností – centrum Plzně jen 25 minut jízdy.

Přijedete... a všechno ostatní můžete nechat za sebou.

Nemovitost je plně a nadstandardně vybavena do posledního detailu – opravdu stačí přijet jen s kartáčkem na zuby. Interiér byl navržen s důrazem na komfort, kvalitu a harmonii s okolní přírodou. Najdete zde moderní spotřebiče, pečlivě vybrané materiály a vkusné provedení, které vytváří pocit tepla, klidu a opravdového domova.

Prostor, který dává svobodu a dvě podlaží plná světla, vzduchu a výhledů do zeleně. V přízemí najdete hlavní místnost spojenou s kuchyní, vkusně oddlenou barovým pultem. Další je menší pokoj s manželskou postelí, těsně sousedící s koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Poslední místnost je místnost techniká, kde najdete pračku, sušičku a dostatek úložného prostoru.

V prvním patře je hlavní ložnice, jejíž dominantou je masivní postel a na míru vestavěné skříně. Druhý pokoj je koncipován pro chvíle odpočinku - herna, čtení koutek, pracovna - co je si budete přát. Mezi těmito dvěma místnostmi je druhá koupelna s rohovou vanou a toaletou.

Útulná kamna na tuhá paliva (včetně zásoby na celou zimu v ceně) v hlavní obytné místnosti s přehledem vytopí celý prostor přízemí i prvního patra a dodají prostoru jedinečnou atmosféru. Pokud Vám i přesto bude zima, je možnost komfortního přitápění elektrokotlem.

Vlastní studna a odpad – naprostá nezávislost na okolí.

Elektrina je do objektu zavedena, vlastní elektroměr je samozřejmostí.

Pozemek o rozloze 1 432 m² je malý svět sám pro sebe. Nabízí absolutní soukromí, klid a prostor pro vše, co vám v běžném životě chybí – ať už je to relax, zahrada, sauna, vířivka nebo jen ticho a čas pro sebe.

Stodola o velikosti 465 m² otevírá další rozměr celé nemovitosti – místo pro tvorbu, realizaci, podnikání nebo splnění snu o vlastním projektu.

Tohle není jen chata.

Je to únik z každodenního chaosu.

Je to místo, kde se znovu nadechnete.

A možná... místo, kam už budete chtít jen jezdit domů.