

## Pronájem luxusního bytu 2+kk | novostavba | výhled | parkování | sklep | Plzeň - TechTower

Sladová, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**16 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Märzová Andrea**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 774 007 884

**E-mail:**

[andrea.marzova@bohemia-nestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemia-nestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu stylový byt 2+kk v moderní novostavbě v atraktivní lokalitě Plzně, v těsné blízkosti TechTower.

Byt zaujme čistým designem, promyšlenou dispozicí a vysokou kvalitou provedení. Každý detail má své místo - od podlah a dlažeb přes okna až po celkové zpracování interiéru. Výsledkem je prostor, který působí klidně, nadčasově a zároveň velmi reprezentativně.

Velkým benefitem je otevřený výhled směrem na Božkov, který dodává bytu vzdušnost a jedinečnou atmosféru. Lokalita nabízí příjemný klid pro každodenní život, přitom s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

K bytu náleží parkovací místo a sklep, což zajišťuje maximální komfort i po praktické stránce.

Byt, sklep i garáž jsou plně bezbariérové.

Nájemné činí 16.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby cca 1.900 Kč / měsíc (pro 1 osobu) + elektřina se převádí na nájemce

Kauce 25.000 Kč

Provize realitní kanceláře 20.000 Kč plus DPH

Byt je ideální pro klienta, který hledá moderní bydlení s důrazem na kvalitu, klid a estetiku.

Za pronájem garážového stání je účtováno navíc 1.500 Kč měsíčně.