

## Prodej pozemku 2388m

Brtnice



**572 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Natali Michelfeitová****GSM:** +420731361796**E-mail:**[natali.michelfeitova@re-max.cz](mailto:natali.michelfeitova@re-max.cz)**Celková plocha:** 2 388 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** zahrada**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji jedinečný pozemek v klidné lokalitě Dolní Smrčné (Brtnice), který představuje ideální útočiště pro milovníky přírody, relaxace a odpočinku mimo ruch města. Pozemek o celkové výměře 2 388 m<sup>2</sup> je rozdělen na 1 824 m<sup>2</sup> zahrady a 564 m<sup>2</sup> lesního porostu, což zajišťuje dostatek prostoru i soukromí.

Tento pozemek se nachází v malebném prostředí, obklopeném nádhernou přírodou s přítomností lesa a potůčku, což vytváří dokonalé podmínky pro trávení volného času venku. Díky své poloze v bezprostřední blízkosti autobusové zastávky je výborně dostupný, a přitom si zachovává příjemnou atmosféru klidu a soukromí, ideální pro útek od každodenního shonu.

Na pozemku se nachází menší chajdička vhodná k přespání nebo víkendovému úniku, což je skvělá možnost pro ty, kteří si přejí maximálně využít svůj čas strávený v přírodě. Chajdička poskytuje příjemné zázemí a možnost útočiště po letních aktivitách. Součástí pozemku je také ohniště, které přímo vybízí k večernímu posezení s rodinou či přáteli.

Pozemek je rovněž vhodný pro zahradničení, což ocení zejména milovníci pěstování vlastních plodin. Tato lokalita nabízí klid, ale zároveň disponuje integrovanou dostupností nejen vlakem, ale i silniční a autobusovou dopravou.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo k rekreaci, zahradničení nebo jen k nerušenému odpočinku v přírodě. Skvělá kombinace lesního porostu, zahrady a přístupnosti dává prostoru pro nejrůznější možnosti využití.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.