

Pronájem bytu 2+kk s šatnou, balkonem, sklepem i garážovým stáním

Nepilova, Beroun

**21 000 Kč**
za měsíc

+ cca 5.500 Kč zálohy
včetně elektřiny + provize
RK 21.000 + DPH + vratná
kauce majiteli 30.000 Kč



Vyřizuje

Jitka Lišková**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:**liskova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu velmi příjemný, úplně nový byt 2+kk v Berouně, který je součástí čerstvě dokončené novostavby s moderní osobitou architekturou.

Byt s užitnou plochou 54,8 m² se nachází ve 4. NP z pěti a má velmi praktické uspořádání. Po vstupu vás přivítá chodba, ze které se dostanete do koupelny se sprchovým koutem a WC. Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazuje ložnice se šatnou. Šatna je osazena posuvnými dveřmi. Z obou pokojů je možné vstoupit přes francouzská okna na velký balkon (13,5 m²) orientovaný na jih - takže si tu užijete spoustu denního světla.

Byt se právě dokončuje tak, aby byl připravený pro svého prvního nájemce. Budou zde instalována moderní světla a nová rohová kuchyňská linka podle vizualizace - v bílé matné barvě, čistá, nadčasová a s velkými úložnými prostory. Samozřejmostí jsou vestavěné spotřebiče: myčka, indukční deska, elektrická trouba i lednice.

V ceně nájmu je zahrnuto garážové parkovací stání v suterénu domu, kam se pohodlně dostanete výtahem, a také sklepní kóje umístěná přímo na patře – vše máte hezky po ruce.

Dům je navržený s důrazem na úsporný provoz a komfort – má rekuperaci, je nízkoenergetický a na střeše jsou fotovoltaické panely. Díky tomu se tu bydlí nejen příjemně, ale i úsporně.

Lokalita Beroun - Máchovna, Nepilova ulice je v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. V Praze jste po dálnici za 20 minut, můžete využít přímé spoje do Prahy jak autobusem, tak vlakem. Majitel upřednostní zájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Pokud hledáte moderní, světlé bydlení s balkonem, parkováním a bez starostí v novém domě, tohle je byt, kde se budete cítit opravdu dobře. Dopřejte si bydlet jako první nájemníci.