

Pronájem bytu 2+k.k. Praha 5 Hlubočepy

Hilmarova, Praha 5, Praha



19 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Šárka Vintrová
Tel.: 244 472 027
GSM: 420777724034
E-mail:
sarka.vintrova@century21.cz
cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Výška stropu:	2.6	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt k pronájmu se nachází na adrese Hilmarova 678/1, v oblíbené části Prahy Hlubočepy, 15200. Tento moderně zrekonstruovaný byt se nachází v 1. patře panelového domu postaveného v roce 1982., byt byl v roce 2024 rekonstruován. Bytový dům disponuje výtahem a nachází se v klidné a bezpečné části velkoměsta.

Byt s celkovou užitnou plochou 48 m² nabízí dostatečný prostor pro každodenní život. Skládá se z dvou obytných místností s kuchyňským koutem, prostornou šatnou, velkou koupelnou a prostornou předsíní. V kuchyni najdete moderní indukční varnou desku, elektrickou troubu, vestavěnou myčku, digestoř a samostatnou lednici s mrazákem.

Byt je nezařízený, což dává novým nájemníkům možnost zařídit si jej podle svého vkusu a potřeb. V bytě je také elektrický ohřívač vody.

Velkým bonusem je sklep, který poskytuje další úložný prostor. I když byt nemá balkon, výhledy z oken do okolní zástavby jsou velice příjemné.

Celková měsíční cena nájmu činí 19 500 CZK, poplatky za služby za 2 osoby činí výši 3 800 CZK. Elektřina se převádí na nájemce. Kauce ve výši 19 500 CZK je vyžadována před zahájením nájmu. Byt je dostupný k okamžitému nastěhování a je ideální pro rodiny s dětmi, cizince, i majitele domácích mazlíčků.

Lokalita Hlubočepy je známá pro svou dobře vyvinutou infrastrukturu. V bezprostřední blízkosti najdete školy, školky, lékařská zařízení, obchody a restaurace. Pro milovníky přírody a outdoorových aktivit je v okolí mnoho zeleně a parků. Dopravní spojení do jiných částí Prahy je rychlé a efektivní díky blízkosti městské hromadné dopravy, včetně autobusů a tramvají.