

Prodej domu 96 m², pozemek 559 m²

68001, Vážany



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	559 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v malebné vesnici v blízkosti vymožeností města? Právě to nabízí nemovitost, kterou vám nabízím k prodeji. Nachází se v obci Vážany, která je obklopena krásnou přírodou, vybízející k procházkám, jízdě na kole, houbaření. Obec je mimo hlavní silnici, což zajišťuje klid, komunikace před domem je navíc slepá, vede pouze k několika domům. Hned u domu je dětské a fotbalové hřiště, tenisový kurt a sportoviště. U vesnice je letiště pro sportovní letadla. Dům je bezbariérový, stojí na rovinatém pozemku v nezátopové oblasti. Byl postaven v roce 1881, po celou dobu byl udržovaný a průběžně modernizovaný až do současné podoby, přičemž byl zachován vesnický charakter domu. Stavební parcela má 252 m², zastavěná plocha domu je 157 m². Dispozice domu ve tvaru L je 3+1+koupelna a WC o užitné ploše 96 m² a technická místnost 25,3 m², která slouží jako dílna, případně garáž. Nad celým domem je pochozí půda, která má potenciál dalšího využití. Na zatravněném, oploceném dvorečku 95 m², který zajišťuje maximální soukromí, je kopaná studna s užitkovou vodou. Pro milovníky zahrádkaření je přímo u domu zahrada o rozměrech 231 m² a další 66 m². Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, elektrická přípojka je 3x230V/400V - 25 A. Vytápění domu je zajištěno plynovým turbokotlem. Technický stav domu je dobrý, tudíž se v něm dá okamžitě bydlet. Je věcí majitele, zda jej bude chtít v současné podobě udržovat a modernizovat, nebo se rozhodne ke generální přestavbě a případnému rozšíření. Dostatek pracovních příležitostí, širokou škálu obchodních možností a kulturní vyžití nabízí 5 km vzdálené, turisticky vyhledávané město Boskovice, kde se nachází hrad, zámek, historická židovská čtvrť a hřbitov, westernové městečko, letní kino, arboretum. Realitní makléře prosíme, aby nevolali. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.