

## Slunný rovinatý pozemek, 3194 m<sup>2</sup>, Bílý Potok

Bílý Potok



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Ciešláková**

**GSM:** +420 732 857 253

**E-mail:**

[michaela.cieslakova@century21.cz](mailto:michaela.cieslakova@century21.cz)

**Celková plocha:**

3 194 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 3 194 m<sup>2</sup> v obci Bílý Potok, situovaný na krásném a klidném místě na pomezí přírody a zástavby. Z jedné strany je pozemek lemován lesem, z druhé navazuje na okraj stávající zástavby, což zajišťuje příjemné soukromí i potenciál do budoucna.

Pozemek je v současné době veden jako trvalý travní porost a aktuálně není určen k výstavbě. Díky své poloze a postupnému rozvoji okolí však představuje zajímavou investiční příležitost s případnou možností budoucí změny v územním plánu.

Lokalita se nachází v atraktivní oblasti Jizerské hory, která je vyhledávaná pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. V blízkosti se nachází oblíbené výletní cíle jako Smědava či Paličnick, což zvyšuje atraktivitu místa i jeho dlouhodobý investiční potenciál.

Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou i vlakovou dopravou s napojením na Frýdlant a Liberec. V obci je základní občanská vybavenost, další služby jsou dostupné v blízkém okolí.