

## Pronájem bytu v Roudnici nad Labem

Kpt. Jaroše, 41301, Roudnice nad Labem



**15 000 Kč**

za měsíc

+popl. 5700



Vyřizuje

**Jana Čmejlová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 103 137

**E-mail:**

[cmejlova@dumrealit.cz](mailto:cmejlova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje možný pronájem prostorného bytu o dispozici 3+kk ve 2 NP, který se nachází ve velmi oblíbené a klidné lokalitě Bezděkov v Roudnici nad Labem.

Byt je po nedávné rekonstrukci (okna jsou původní) a nabízí příjemné bydlení v cihlové zástavbě bytových a rodinných domů.

Vytápění a ohřev vody je vlastním plynovým kotlem, ten je šikově schovaný v kuchyňské lince, nikde tedy nepřekáží.

Byt je pronajímán bez nábytku, tedy celý nezařízený.

Momentálně je byt obydlený, veškerý nábytek bude vystěhován a byt bude prázdný a připraven k nastěhování od června tohoto roku.

Měsíční nájemné: 15 000 Kč

Plyn: 3 900,- (doporučená záloha dle posledních plateb)

Elektřina: 1000,- (doporučená záloha dle posledních plateb)

Vodné a stočné: 800,- Kč ( pro dvě až tři osoby)

úklid a spol. elektřina: 170,-

Celkem tedy : 20 870,-

Jistota 30 000,- Kč

Nájemné je splatné k poslednímu dni předcházejícího měsíce, za který se nájemné platí.

Byt je ideální pro pár nebo menší rodinu, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

I přesto, že je byt ještě nyní obývaný, po domluvě Vám makléřka nemovitosti Jana Čmejlová zprostředkuje prohlídku.  
Ev. číslo: 655080.