



Prodej moderního rodinného domu 155 m² / pozemek 1315 m²

V Ladě, 27351, Horní Bezděkov



21 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Černý

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail:

cerny.m@connectereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	287 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	1315 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabízí:

- bydlení u Prahy
- velkou zahradu
- garáž pro více aut
- nízké provozní náklady díky moderním technologiím
- vlastní saunu
- kvalitní a moderní provedení

Dál už hledat nemusíte!

Přijďte se podívat na moderní rodinný dům v Horním Bezděkově!

Na co se můžete těšit?

- Dispozice 5+kk, podlahová plocha 155 m and sup2;
- Terasa s posezením 35 m and sup2;
- Garáž pro až 4 vozy (63 m and sup2;)
- Obývací pokoj s kuchyní (46,5 m and sup2;) a přímým vstupem na terasu
- 4 samostatné pokoje ideální pro rodinu, práci z domova i hosty
- Koupelna s vanou i sprchovým koutem, 2× WC
- Šatna a technická místnost
- Sauna
- Akvárium o objemu 3 000 litrů
- Velká zahrada (pozemek 1 315 m2)

Technologie a stavební řešení:

- Rekuperační jednotka Nilan (Anakonda 18) větrání, klimatizace, ohřev vody i vytápění v jednom systému
- Ohřev vody využívající odpadní teplo z domu
- Teplovodní podlahové vytápění
- Designová kamna Jydepejsen
- Fotovoltaická elektrárna (10 kW) s přípravou na rozšíření bateriového úložiště
- Nabíjení pro dva elektromobily
- Okna Slavona s trojskly (standard pro pasivní domy)
- Nadstandardní izolace (střecha až 600 mm, zdivo Porotherm + zateplení 200 mm)
- Napojení na vodovod i kanalizaci, vrtaná studna, elektřina 230/400 V, plyn na hranici pozemku
- Podlahy z PVC, dlažba v koupelnách a technických místnostech
- Sedlová střecha s falcovaným plechem Rheinzink, plochá část s fólií

Tento dům není jen bydlením, je to investice do pohodlí, energetické soběstačnosti a zdravého životního stylu!