

## Prodej rodinného domu, 214 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. V. Huga

V. Huga, 36001, Karlovy Vary



**7 330 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bajgar Marcel**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte rodinný dům nebo sídlo firmy v superklidné čtvrti a jeho původní stav vnímáte jako příležitost přetvořit si jej podle vlastních představ, tak jste na správné adrese. Jedná se o jednu z nejoblíbenějších částí K. Varů s výbornou dostupností do centra města i do lesa. Dům má v každém ze tří podlaží samostatný byt přístupný ze společného schodiště (1+1: 47 m<sup>2</sup> a 2x 3+1: 83 m<sup>2</sup>) s vlastním sociálním zařízením. V prvním podlaží se kromě menšího bytu s přímým vstupem na zahradu nachází i dílna/kotelna (14 m<sup>2</sup>) a sklep (14 m<sup>2</sup>). Nad třetím podlažím je prostorná půda, příčkami rozdělená na menší místnosti. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě (vodovodní řad, kanalizaci, plyn, elektřinu). Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Umístění a dispozice domu Vám nabídne mnohostranné využití - vlastní bydlení nebo podnikání, dlouhodobý i krátkodobý pronájem, vícegenerační bydlení nebo kombinace všech možností. Vzhledem k výjimečnosti lokality se jedná o vzácnou nabídku, tak neváhejte.