

Prodej bytu 4+1 117 m2 Lípová, Trutnov

Lípová, 54101, Trutnov



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Štěpán
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	35 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný byt o dispozici 4+1 v Trutnově, ul. Lípová, který zaujme především svou velikostí, dispozicí a výbornou dostupností do centra města.

Bytová jednotka se nachází v přízemí zděného domu a její podlahová plocha je 117,25 m. K bytu náleží také sklep o velikosti 35 m.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, prostorný obývací pokoj, tři samostatné pokoje a dvě koupelny, což zajišťuje komfort i pro větší rodinu.

Byt vznikl propojením dvou jednotek o dispozici 2+1 a v současné době tvoří jeden celek. V případě potřeby je možné opět rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky.

Vytápění je řešeno podlahovým topením, které zajišťuje příjemný komfort bydlení. Vodovod obecní, odpadní vody

svedeny do veřejné kanalizace. Dům je ve velmi dobrém stavu, udržovaný, s fungujícím SVJ.

Nemovitost se nachází v blízkosti centra Trutnova a v pěší vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost školu, školku, obchody s potravinami, MHD, polikliniku a další služby. Pěší zóna a náměstí jsou vzdálené jen pár minut chůze.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme též financování koupě této nemovitosti, a to naším zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídky.