

## Prodej rodinného domu, Mohelnice

78985, Mohelnice



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Hřebeňárová Lenka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, která se nachází v klidné části Podolí u Mohelnice. Nemovitost je situována na pozemku o velikosti 967 m<sup>2</sup> v rámci nové zástavby rodinných domů.

Na pozemku se nachází novostavba rodinného domu, aktuálně ve fázi před dokončením. Hlavní stavební práce jsou již hotové a interiér je připraven k finálním úpravám.

Dům je řešen jako moderní dřevostavba s důrazem na úsporný provoz. Vytápění je navrženo pomocí tepelného čerpadla, přičemž je zde i možnost napojení krbových kamen.

Inženýrské sítě jsou připraveny k napojení a veškerá dokumentace ke stavbě je k dispozici.

Kolem domu je dostatek prostoru pro zahradu, posezení i další využití. Parkování je možné přímo u domu i na vlastním pozemku.

Podolí nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do centra Mohelnice, kde najdete kompletní občanskou vybavenost.

Domluvte si prohlídku a přijďte se podívat osobně.