

## Investiční byt 1+1 Brněnská, Olomouc

Brněnská, Olomouc



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Klára Rezníčková**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** 420603777389

**E-mail:**

[klara.reznickova@century21.cz](mailto:klara.reznickova@century21.cz)

1.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám konzervativní investici, která vydělává hned od začátku a zároveň roste na hodnotě v čase.

Nabízíme byt 1+1 o velikosti 32 m<sup>2</sup> + balkon + sklep v osobním vlastnictví, situovaný v revitalizovaném panelovém domě s výtahem na ulici Brněnská.

Byt je aktuálně pronajatý, takže přináší okamžitý výnos bez nutnosti hledat nájemníka. Nájemník je spolehlivý a platí včas. Do budoucna nabízí byt potenciál pro případnou rekonstrukci a následný prodej se ziskem.

Dispozice 1+1 je ideální pro jednotlivce nebo pár. Byt je v původním, udržovaném stavu, což dává novému majiteli.....

prostor přizpůsobit si jej podle vlastních představ.

Dům prošel revitalizací - je zateplený, má nový výtah, opravené stoupačky a udržované společné prostory, což přispívá k nízkým provozním nákladům i komfortu bydlení.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané - v docházkové vzdálenosti se nachází fakultní nemocnice, školy včetně gymnázia, obchody i obchodní centrum Haná. Tramvajová zastávka je přímo u domu a samozřejmě je kompletní občanská vybavenost.

Byt je aktuálně obývaný nájemníky, kteří mají vlastní vybavení dle svých potřeb. Fotografie v inzerci proto slouží pouze jako ilustrace a zachycují jeden z bytů ve vyklizeném stavu, aby bylo možné lépe představit dispozici a potenciál prostoru.

Zavolejte nebo napište - rádi Vám poskytneme více informací.