

Rodinný dům 5+kk s dvojgaráží, bazénem a absolutním soukromím Vrbovec u Znojma

67124, Vrbovec



7 860 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize RK i DPH



Vyřizuje

František Nahodil

Tel.: +420 602743301

GSM: +420 602743301

E-mail:

[nahodil@nemovitostiznojm
o.cz](mailto:nahodil@nemovitostiznojm
o.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	694 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji jedinečný rodinný dům s dvojgaráží ve vyhledávané vinařské obci Vrbovec, která se v posledních letech stala jedním z nejžádanějších míst pro rodinné bydlení v okolí Znojma.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost: koupaliště, hřiště, sportoviště, obchod, restaurace, školu a další služby. Výhodou je také výborná dostupnost (cca 10 minut do Znojma a pouhých 5 minut od rakouských hranic).

Dům a dispozice:

- jedná se o přízemní dřevostavbu (kolaudace r.2009) o dispozici 5+kk
- užitná plocha 98 m²
- situovanou v klidné slepé ulici, která zajišťuje maximální soukromí

Dispozice domu:

- vstupní chodba
- komora
- obývací pokoj s kuchyňským koutem

- ložnice
- 3 samostatné pokoje
- koupelna s WC
- samostatné WC

Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu (cca 25 m²). Pozemek nabízí naprosté soukromí díky vzrostlé zeleni a vysokému oplocení.

Zahrada nabízí:

- bazén zapuštěný v zemi
- venkovní krb
- dvě udírny (ideální pro milovníky grilování a posezení)
- klidné a uzavřené prostředí bez rušení

Vedlejší stavba OBROVSKÝ BENEFIT:

- součástí nemovitosti je samostatná zděná stavba o velikosti dalších 72 m² (výstavba v r.2019), která nabízí široké možnosti využití
- dvojgaráž s automatickými vraty
- úložný prostor (půda nad garážemi)

Další místnost, která je součástí stavby u garáží s potenciálem přestavby na:

- garsonku
- letní bydlení
- zázemí pro hosty

Tato vedlejší stavba je napojena na vodu i kanalizaci stejně jako rodinný dům a disponuje také další vlastní pergolou směrem do zahrady.

Technické informace:

- vytápění: elektrické podlahové topení + klimatizace
- ohřev vody: elektrický bojler
- napojení na kanalizaci a vodovod
- příjezd po asfaltové komunikaci (slepá ulice)
- celková plocha pozemku: 694 m²

Nemovitost nabízí ideální kombinaci:

- klidného bydlení v soukromí
- skvělé dostupnosti
- prostoru pro rodinu i podnikání
- a výrazného potenciálu do budoucna

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.