

## Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, 108 m<sup>2</sup>, pozemek 487 m<sup>2</sup>, Pardubice - Doubravice

53353, Pardubice VII, Pardubice



**10 985 219 Kč**  
za nemovitost

dům č. 74 K dispozici  
ihned.



Vyřizuje

**Tomáš Horák**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	493 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu s dispozicí 5+kk o celkové užitné ploše 108 m<sup>2</sup>, postavenou na pozemku o výměře 487 m<sup>2</sup>, v klidné a žádané lokalitě Pardubice - Doubravice.

Dispozice domu: 5+kk (5 pokojů + kuchyňský kout)

Užitná plocha: 108 m<sup>2</sup> dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Pozemek: 487 m<sup>2</sup> zahrada s čistými terénními úpravami, možností vytvoření venkovního posezení, dětského hřiště nebo zelené oázy.

Vysoký standard: dům je postaven z kvalitních materiálů, s důrazem na moderní design, komfortní a energeticky úsporné řešení.

Dům má v ceně tepelná čerpadla, komínové těleso, venkovní žaluzie, nadstandardní vybavení domu od SIKA, nadstandardní terasu a vjezd, elektronické zabezpečení od firmy Jablotron apod). V ceně jsou i oplocení a čisté terénní

úpravy, které se budou realizovat na jaře.

Tento dům je skvělou volbou pro rodiny, které hledají kvalitní a moderní bydlení v žádané lokalitě, s rychlou dostupností do centra Pardubic.

Zajistíme prohlídku a veškeré informace k nemovitosti.

Umíme nabídnout hyposlevu s náklady 2,99%.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.