

## Prodej nebytového prostoru 387 m<sup>2</sup>

Pod Strání, 36263, Dalovice



**19 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Celková plocha:</b>	387 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zrekonstruovaný penzion s 5 bytu o velikosti 2+KK různé velikosti , kolaudován jako penzion .

Z kupní ceny lze odečíst 21% DPH.

Bytové jednotky vybavené kuchyňskou linkou, koupelny jsou prostorné a nabízejí buď vanu, nebo sprchový kout.

Součástí penzionu jsou také zděné sklepní kóje, dvě garáže a dvě dílny, což poskytuje dostatek úložného i pracovního prostoru. Parkování je v okolí bezproblémové a nabízí dostatek míst pro hosty. Krásný pozemek o rozloze 1070 m<sup>2</sup>.

Lokalita je klidná a dobře dostupná. MHD se nachází 2 min chůze od bytového domu. V okolí najdete např.: tenisové kurty nebo zámecký park a do obchodu dojdete za 5 -6 min. Do centra Karlových Varů se dostanete za 5 min autem nebo za 10 min autobusem. Můžete si tedy užívat klidu a přírody a zároveň mít veškerou potřebnou infrastrukturu na dosah ruky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.