

Dražba rodinného domu se zahradou v obci Krásná Lípa, okr. Děčín

Nerudova, 40746, Krásná Lípa

**4 920 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdražby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 131 m ² |
| Užitná plocha: | 315 m ² | Plocha parcely: | 1194 m ² |
| Plocha zahrady: | 315 m ² | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na LV 87, kat. území Vlčí Hora, obec Krásná Lípa, okres Děčín.

-parc.č. 27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m², součástí je stavba č.p. 53, rod.dům.

-parc.č. 27/4 zahrada o výměře 852 m² -parc.č. 69/1 zahrada o výměře 157 m²

Jedná se o samostatně stojící patrový rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím. Objekt je pravděpodobně založen na základových pasech. Konstruktivní systém budovy je zděný a její stavebně-technický stav odpovídá dobré údržbě.

Fasáda domu je zateplená a opatřena barevným nátěrem. Objekt je částečně podsklepený, přičemž ve sklepních prostorách se nachází studna. Střecha je mansardová s krytinou ze šablony, opatřena klempířskými prvky - žlaby a svody.

Celková užitná plocha včetně sklepa činí 315 m². Vnitřní dveře jsou dřevěné, a to jak plné, tak prosklené.