

## Slunný byt 3+1 v Malenovicích (75 m<sup>2</sup>) s lodžií — Zlín, Tyršova

Tyršova, Zlín



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Jaroš**

Tel.: 725 707 826

GSM: +420725974842

E-mail:

jaros@good-move.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a velmi dobře udržovaný byt 3+1 o užitné ploše 75 m<sup>2</sup> ve vyhledávané a klidné části Zlína - Malenovice (Tyršova). Byt se nachází ve 3. podlaží panelového domu a disponuje neprůchozími pokoji, praktickou lodžií (3 m<sup>2</sup>) a sklepem (2 m<sup>2</sup>). Zděné jádro a částečné vybavení (kuchyňská linka, sporák, vana) zaručují komfortní bydlení bez velkých investic.

Hlavní přednosti:

- Prostorné a světlé 3+1 s oddělenými pokoji — ideální pro rodinu i práci z domova.
- Lokalita: klidná část obce Malenovice s kompletní občanskou vybaveností - škola, školka, nákupní centrum, pošta, lékař, restaurace i kulturní zařízení doslova za rohem.
- Výborná dopravní dostupnost: MHD a silniční napojení.
- Praktické vybavení: lodžie, sklep, veřejné parkování, internet (optika).
- Moderní technické zázemí: ústřední dálkové vytápění i centrální ohřev vody, plyn, elektřina v mědi, nové odpady, veřejná kanalizace, dálkový vodovod
- Stav bytu: velmi dobrý — připraven k okamžitému nastěhování.

Cena: 5 490 000 Kč včetně DPH a provize. Vlastnictví: osobní.

Ideální nabídka pro ty, kdo hledají klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností všech služeb ve městě. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.