

## Pronájem bytu 3+1 Rataje nad Sázavou

Hlavní, Rataje nad Sázavou



**11 000 Kč**  
za měsíc

nájem 11.000,-Kč +  
3.700,-Kč poplatky



Vyřizuje

**Lenka Hrdličková**

**Tel.:** 776 351 171

**GSM:** +420776351171

**E-mail:**

[reality-hrdlickova@seznam.cz](mailto:reality-hrdlickova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+1 v Ratajích nad Sázavou. Bytová jednotka se nachází ve druhém patře, podlahová plocha je cca 75m<sup>2</sup> + balkonek. Po vstupu do bytu se nacházíme v chodbě, kde na levé straně je kuchyň se špajzem. V kuchyni je k dispozici myčka na nádobí, plynový sporák a lednice. Zároveň je zde příprava na pračku. Při vstupu do bytu po pravé straně jsou k dispozici dvě ložnice, obývací pokoj s krbem a balkónkem, který poskytuje krásný výhled do krajiny a na dětské hřiště. Dále je zde koupelna s toaletou. V koupelně je zděný sprchový kout. Vytápění bytu je řešeno krbovými kamny s výměníkem (levnější forma vytápění), dále elektrokotlem, příp. klimatizačními jednotkami, které jsou v pokojích. Ohřev vody zajišťuje 125l bojler. Na podlaze je položena dlažba, v pokojích plovoucí podlaha a v obývacím pokoji je podlaha dřevěná. K bytu je k dispozici sklepní kóje a sklep na dřevo. Nájemné je zde nastaveno na 11.000,-Kč + služby 3.700,-Kč. (+ dva nájem jako kauce a jeden nájem jako provize RK).