

Byt 1+kk s lodžií - Kladno, ul. Na Růžovém poli

Na růžovém poli, Kladno



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Paták

Tel.: 733 399 877

GSM: 777844212

E-mail:

ales.patak@smsreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk/L a celkové užitné ploše cca. 34 m² (byt - 26 m², lodžie - 6 m², komora na patře - 1 m² a sklep v suterénu - 2 m²) v klidné a žádané lokalitě Kladna. Jednotka se nachází ve 4. patře revitalizovaného pětipatrového panelového domu a je po částečné rekonstrukci. Byt je vyklizený a připravený k předání novému majiteli.

Technický stav a dispozice:

- Interiér: Byt po částečné rekonstrukci s prakticky řešeným prostorem.
- Příslušenství: K bytu patří lodžie, komora přímo v bytě a sklepní kóje v suterénu domu.
- Dům: Kompletně revitalizovaný - nová plastová okna, zateplená fasáda i střecha, opravené vnitřní prostory i lodžie, nové stoupačky a moderní výtah.
- Energetická náročnost: Třída C (úsporná).
- Správa: V domě funguje velmi dobře hospodařící SVJ.

Lokalita a občanská vybavenost:

Vše potřebné máte v docházkové vzdálenosti pár minut od domu. Přímo v místě je mateřská i základní škola, zdravotní středisko a široká síť obchodů (Tesco, Kaufland, Penny, NC OAZA / Shopping Jih). Pro volný čas je velkým benefitem blízký les a letní koupaliště.

Doprava a parkování:

- Praha: Výborné spojení, zastávka autobusu (MHD/PID) je přímo u domu.
- Vlak: Nádraží je vzdálené cca. 15 min. chůze.
- Auto: Rychlý nájezd na dálnice R6 a R7 (cca. 7 min. jízdy)
- Parkování: Před domem je k dispozici prostorné parkoviště.

Byt je díky své poloze a stavu ideální jako startovací bydlení nebo jako bezpečná investice k dalšímu pronájmu.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vás bytem provedu. Pro sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte.