

## Prodej bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup>

Petrohradská, 10100, Praha 10, Praha



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v úžasně zrekonstruovaném bytě v klidné rezidenční oblasti, odkud jste ale za pár minut v centru?

Tento světlý designový byt 2kk je orientován všemi okny do klidného vnitrobloku. Má zapracované velké množství úložných prostor - komoru a prostor na vestavné skříně.

Je v osobním vlastnictví a nachází ve Vršovicích v blízkosti zastávky Bohemians. Rozloha 37 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> sklep skýtá ideální prostor pro pár nebo mladou rodinu, nebo je svou variabilitou vhodný jako investiční příležitost. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu s výtahem, pod bytem je ještě jeden byt.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je vybaven kvalitními dřevěnými podlahami, kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, vestavnou myčkou či horkovzdušnou troubou. V celém bytě jsou nové rozvody elektřiny, vody a designová svítidla. K bytu náleží prostorný sklep. Měsíční náklady jsou velmi nízké. Velkou výhodou je příjemné klima i v horkých letních dnech.

Před domem je mnoho volného zónového parkování.

V domě máme ještě několik dalších bytů 2kk a 3kk k nabídce. Volejte si nebo pište kdykoliv o prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.