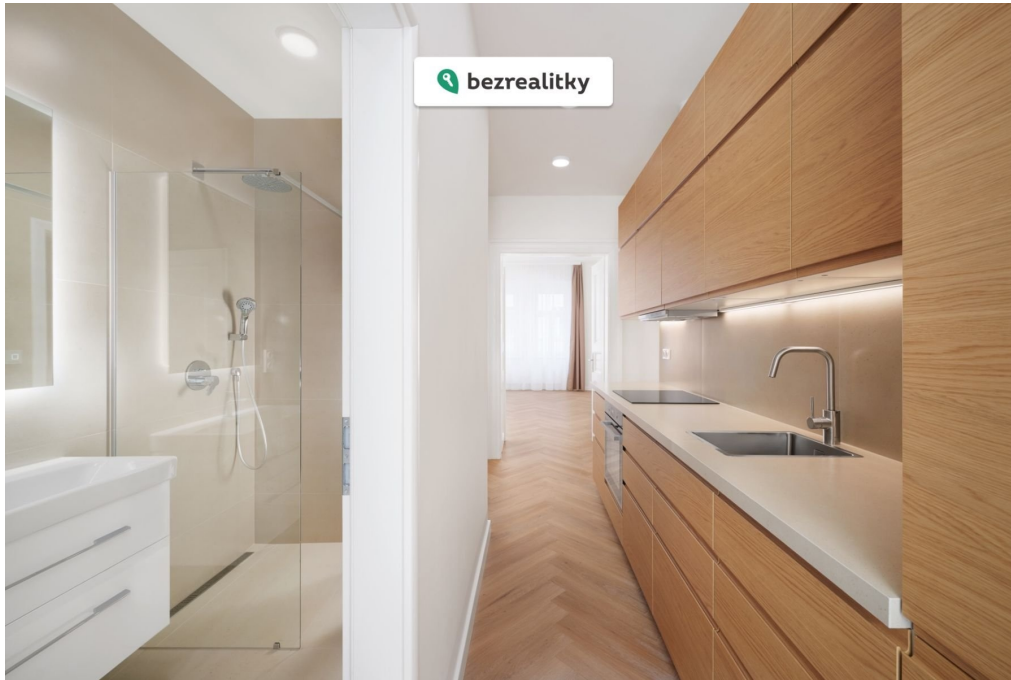


Prodej bytu 2+kk 56 m²

Přibyslavská, 13000, Praha 3, Praha



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové ploše 56,3 m², která se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu v ulici Přibyslavská 6. Byt právě prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování. Bez nutnosti dalších investic. Fotografie jsou reálné z bytu, nejedná se o vizualizace.

Dispozice je velmi praktická a díky velikosti místností a vysokým stropům působí byt vzdušně a komfortně.

Výhody bytu

- praktická dispozice s oddělenou ložnicí a kuchyní s jídelním koutem
- zrekonstruovaná komora na patře (1,5m²) jako bonusový úložný prostor
- podlahové topení v koupelně
- jen dva byty na patře.

Dům se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností do centra města (Tramvajová zastávka kousek od domu)

Velkou výhodou bytu jsou velmi nízké měsíční náklady:

fond oprav: 1 126 Kč

služby domu: 500 Kč

ostatní poplatky (pojištění, správa apod.): 500 Kč
vodné a stočné (1 osoba): cca 700 Kč

Celkové měsíční náklady se tedy pohybují kolem 2 800 Kč + elektřina, což z bytu činí velmi úsporné bydlení i zajímavou investici.

Nemovitost není zatížena žádným úvěrem a je připravena k nastěhování.

Energetická náročnost budovy je označena štítkem třídy G, protože PENB aktuálně není k dispozici.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě můžete kontaktovat prostřednictvím zpráv skrze komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.