

Stavební pozemek 785/57 v klidné části obce Káraný - ideální místo pro váš budoucí domov

Okružní, Káraný



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Vraštilová
GSM: 420607000021
E-mail:
dreampraha@century21.cz

Celková plocha:	750 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozměru cca 19 × 37 m a výměře 750 m² v žádané lokalitě obce Káraný, pouhých 10 km od Prahy. Pozemek se nachází v ulici Okružní, v nově vznikající rezidenční zástavbě rodinných domů, která nabízí klidné a příjemné bydlení v blízkosti přírody.

Lokalita je obklopena lesy a poli a nachází se nedaleko soutoku Labe a Jizery, což z ní činí ideální místo pro rodinný život i relaxaci.

Pravidla pro uspořádání území:

Min. velikost stávající parcely pro RD - 500 m², nově oddělované parcely pro RD - 700 m², výška zástavby 1. NP + využitě podkroví, nebo 2.NP + plochá střecha, případně sklonová se sklonem do 25°, zastavěnost parcely max. 30 %, min. podíl zeleně 60 %. Drobné stavby budou nepodsklepené, zastavěná plocha do 25 m², výška max. 5 m.

Hlavní přednosti pozemku:

- výměra 750 m² (cca 19 × 37 m)
- rovinatý terén - ideální pro snadnou výstavbu
- kompletní inženýrské sítě: elektrina, voda, kanalizace (bez plynu)
- přístup po zpevněné veřejné komunikaci

- orientace zahrady na jih - maximum slunečního svitu
- dle územního plánu určeno pro výstavbu rodinného domu

Pozemek se nachází v plochách „Bydlení čisté“, které jsou určeny především pro samostatné rodinné domy s důrazem na klidné prostředí a dostatek zeleně. Lokalita tak nabízí ideální podmínky pro komfortní rodinné bydlení.

Dopravní dostupnost:

- rychlé napojení na dálnici D10
- autobusové spojení do Prahy i Brandýsa nad Labem
- kompletní občanská vybavenost v nedalekém Brandýse (cca 3 km)

Obec Káraný disponuje základní občanskou vybaveností (mateřská škola, obchod, restaurace, pošta) a je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky svému přírodnímu charakteru a dostupnosti hlavního města.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí spojit klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy. Díky připravenosti k výstavbě a atraktivní lokalitě jde zároveň o zajímavou investici.