

Prodej bytu 3+kk o celkové výměře 84 m²

Jateční, Praha 7, Praha

**19 391 872 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

CREDITAS Real Estate**Tel.:** 420702216216**GSM:** 420702216216**E-mail:**

reality@creditasre.cz

Dispozice bytu: 3+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; MHD**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 84 m²**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Balkón:** 5 m²**Elektrína:** Elektro - 230 V

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Plyn:

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout byt 3+kk o celkové výměře 84 m², umístěný v 7.NP, který je součástí projektu Jateční 35 v samém srdci Holešovic.

Byt disponuje nadstandardním vybavením jako jsou interiérové bezfalcové lakované dveře s magnetickými zámky, sanita Villeroy & Boch, velkoformátové obklady a dlažba, kamenické rohy.

Projekt nabízí soukromí menšího rezidenčního domu, každý z bytů je ukázkou nadčasového a minimalistického designu a architektury. Jedná se o moderní bydlení v centru města ve vysokém standardu s kompletní občanskou vybaveností v blízkosti zeleně a řeky. Holešovice svým obyvatelům nabízí nejen perfektní dopravní spojení v rámci metropole, ale také bezproblémový přístup k široké paletě kulturních, společenských a rekreačních aktivit. Ať už je vaším cílem prozkoumat rozmanitou nabídku místních galerií, navštívit trendy kavárny a restaurace nebo se jednoduše ponořit do klidu rozlehlých parků a nábřeží Vltavy, Holešovice vás osloví svou širokou nabídkou možností a svojí typickou atmosférou.

Budova má sedm nadzemních podlaží a nabízí celkem 39 jednotek s dispozicemi 1+kk až 4+kk s balkóny, lodžiami a prostornými zahradami, které jsou situovány do vnitrobloku domu. V prvním podzemním podlaží se nachází 35 parkovacích stání a sklepy. V přízemí domu se nachází komerční jednotka.

Dokončení projektu 4.Q 2026.

K bytu je možné přikoupit garážové stání či sklep. Jednotková cena garážového stání je 890 000 Kč bez DPH, cena stání v zakladači 590 000 Kč bez DPH. Cena sklepu je dle velikosti, jednotková cena je 50 000 Kč/m² bez DPH. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prodej přímo od majitele. Více informací o tomto bytu a kompletní nabídce najdete na webu [creditasre](http://creditasre.cz).