

## Prodej byt 2+kk, 57m<sup>2</sup>

59401, Lavičky



**4 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Sychrová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorné družstevní 2+kk se dvěma parkovacími místy a výhledem do přírody - Lavičky

Hledáte klidné bydlení s krásným výhledem, kam se můžete ihned nastěhovat? Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o ploše 57,2 m<sup>2</sup> s balkonem (5,5 m<sup>2</sup>), situovaný ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu z roku 2015, ve kterém je pouze 8 bytových jednotek.

Byt je kompletně vyklizený, čistý, nově vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Nabízí praktickou dispozici: obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou (28,1 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon (5,5 m<sup>2</sup>), předsiň (9,3 m<sup>2</sup>), koupelnu s WC (5,1 m<sup>2</sup>), ložnici (13,3 m<sup>2</sup>) a komoru v patře vedle bytu (1,4 m<sup>2</sup>). Z balkonu orientovaného na severozápad si užijete příjemný výhled na rybníky a okolní přírodu.

V bytě jsou plovoucí podlahy, v koupelně a chodbě dlažba a podlahové topení. Byt je připojen na optický internet.

Velkým benefitem jsou dvě parkovací místa přímo u domu.

Jedná se o družstevní vlastnictví s nesplacenou anuitou, která může v dnešní době znamenat dostupnější cestu k financování.

Lokalita nabízí klidné bydlení v těsné blízkosti Velkého Meziříčí a rychlým napojením na D1.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné, moderní a cenově dostupné bydlení v dosahu města i přírody. Pro více informací, nebo prohlídku kontaktujte makléře.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117327.