

Prodej byt 2+kk, 57m²

59401, Lavičky



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Sychrová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorné družstevní 2+kk se dvěma parkovacími místy a výhledem do přírody - Lavičky

Hledáte klidné bydlení s krásným výhledem, kam se můžete ihned nastěhovat? Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o ploše 57,2 m² s balkonem (5,5 m²), situovaný ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu z roku 2015, ve kterém je pouze 8 bytových jednotek.

Byt je kompletně vyklizený, čistý, nově vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Nabízí praktickou dispozici: obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou (28,1 m²) se vstupem na balkon (5,5 m²), předsiň (9,3 m²), koupelnu s WC (5,1 m²), ložnici (13,3 m²) a komoru v patře vedle bytu (1,4 m²). Z balkonu orientovaného na severozápad si užijete příjemný výhled na rybníky a okolní přírodu.

V bytě jsou plovoucí podlahy, v koupelně a chodbě dlažba a podlahové topení. Byt je připojen na optický internet.

Velkým benefitem jsou dvě parkovací místa přímo u domu.

Jedná se o družstevní vlastnictví s nesplacenou anuitou, která může v dnešní době znamenat dostupnější cestu k financování.

Lokalita nabízí klidné bydlení v těsné blízkosti Velkého Meziříčí a rychlým napojením na D1.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné, moderní a cenově dostupné bydlení v dosahu města i přírody. Pro více informací, nebo prohlídku kontaktujte makléře.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117327.