

Prodej, byty/2+kk, 53.1 m², Hartigova 1116/83, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 84554]

Hartigova, Praha 3, Praha



7 922 697 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53.1 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám světlý byt (č.1) o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 54,13 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží historického domu v atraktivní lokalitě Žižkov - ulice Hartigova. Byt nabízí praktické rozdělení na dvě samostatné místnosti, které poskytují variabilitu využití - větší pokoj s možností kuchyňského koutu a prostornou obytnou zónu, a druhý pokoj ideální jako ložnici či pracovnu. Aktuálně jsou 3 neprůchozí pokoje a uprostřed je kuchyňský kout. Předsíň, koupelna a samostatné WC doplňují komfort bydlení. Nemovitost je nabízena v udržovaném původním stavu, což dává novému majiteli jedinečnou možnost úprav bytu podle vlastních představ a moderního životního stylu. V rámci projektu Hartigova 83 probíhá revitalizace společných prostor a modernizace kotelny, což přispívá k nízkým provozním nákladům a vyššímu komfortu.

Standard provedení - okna, fasáda, topení

- Výměna oken v souladu s charakterem domu: repliky kastlových oken do ulice, do vnitrobloku dřevěná eurookna

Společné prostory - technický i vizuální upgrade

- Vybudování nových sklepních kójí

- Nové osvětlení a elektroinstalace v 1. PP, včetně pohybových čidel (umístění i intenzita dle norem)
- Odstranění stávajících omítek + sanace mokrého zdiva
- Lokální opravy omítek před malbou a sjednocení struktury

Kovové prvky a bezpečnost

- Zábradlí a madla: odstranění starých nátěrů, nový nátěrový systém včetně podkladů, kontrola kotvení, sjednocení barevnosti, doplnění chybějících částí
- Kovové mříže a prvky: očištění, antikorozní základ, nový nátěr, kontrola kotvení, sjednocení vzhledu
- Elektro skříňky a kovové prvky: výměna/repase, nový nátěr, doplnění značení včetně požárního

Další prvky komfortu

- Odstranění plynového vedení v chodbách + zapravení otvorů, doplnění požárních ucpávek a opravy drážek
- Čistící rohože (interiér/exteriér) s protiskluzem, správnou hloubkou zapuštění a snadnou údržbou
- Celkové sjednocení kovových prvků (zábradlí, mříže, elektro prvky) pro jednotný vzhled domu

Hartigova ulice se nachází v srdci živé pražské čtvrti Žižkov, která nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti centra. Zastávky tramvají Biskupcova a Ohrada jsou v bezprostřední blízkosti, metro Želivského i Flora jsou dostupné během pár minut.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a restaurací, a také oblíbených parků Vítkov a Parukářka pro relaxaci i sportovní aktivity. Národní divadlo i centrum Prahy jsou dostupné pohodlně MHD i pěšky.