

Prodej komerční Činžovní dům, 144

17. listopadu, 54954, Police nad Metují



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radmila Kalužná

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	252 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s reálným výnosem a potenciálem dalšího zhodnocení? Tento rodinný dům v klidné části Police nad Metují představuje ideální základ pro přestavbu na tři až čtyři samostatné bytové jednotky, což z něj činí atraktivní investici se stabilním výnosem z pronájmu.

Dům nabízí zastavěnou plochu 157 m², obytnou plochu přibližně 143 m² a celkovou plochu 194 m². Nemovitost již prošla částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala nové odpady, byla nainstalována plastová okna a modernizován systém vytápění i ohřevu teplé vody, který je řešen plynovým kotlem. Díky tomu lze výrazně snížit počáteční investici a rychleji začít generovat výnos.

Dispozice domu poskytuje efektivní možnosti rozdělení na více samostatných bytových jednotek a maximalizaci využití prostoru. Nemovitost je tak vhodná nejen pro čistě investiční záměr, ale také pro kombinaci vlastního bydlení a pasivního příjmu.

Police nad Metují nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a zároveň stabilní poptávku po nájemním bydlení, což z této nabídky činí zajímavou příležitost pro investory hledající dlouhodobě udržitelný a výnosný projekt. Domluvte si termín prohlídky a objevte investiční potenciál této nemovitosti v Polici nad Metují. Rádi vám pomůžeme se zajištěním financování, a to včetně možnosti bez dokládání příjmu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky

N117112.