

**Pronájem nezař. 1+kk 27m<sup>2</sup>+Terasa 10,56m<sup>2</sup>+předzahrádka 19,25m<sup>2</sup>+komora 2,53m<sup>2</sup> P3, ul. Olgy Havlové**

Olgy Havlové, Praha 3, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

+ služby 3.000,-Kč +  
elektrina

Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,  
OSVČ spolupracující s  
BLANÍK REALITY s.r.o.****Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** 603186034**E-mail:**[rindfleischova@blanikrealty.cz](mailto:rindfleischova@blanikrealty.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1000              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu v novostavbě z r. 2022 v rezidenčním parku Na Vackově, jednotku o velikosti 1+kk 27,1m<sup>2</sup> + Terasa 10,56m<sup>2</sup> + předzahrádka 19,25m<sup>2</sup> + komora 2,53m<sup>2</sup>. Jednotka se nachází v přízemí domu situovaná do klidného upraveného vnitrobloku. Kolaudována jako ateliér a nelze nahlásit trvalé bydliště. Vybavená novou kuch. linkou na míru s vestav. spotřebiči (malou lednicí, pračkou, indukční deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou). V předsíni vestav. skříni a předsíňovým věšákem, koupelna s vanou, zrcadlem a toaletou, topným žebříkem. Předokenní elektrické venkovní žaluzie. Rekuperace vzduchu a bezpečnostní čidlo. Alarmové zabezpečení, bezpečnostní dveře, vstup přes čip. K jednotce náleží komora na patře. Nájem 16.000,-Kč + služby 3.000,-Kč + elektrina bude převedena na nájemce. Kauce 19.000,-Kč a provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH. K dispozici ihned.