

## Prodej chaty v lokalitě Bojov, Čísovice

25210, Bojov, Čísovice

**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Michal Starý****Tel.:** 608 360 350**GSM:** +420 608 360 350**E-mail:**[m.stary@mavo-invest.cz](mailto:m.stary@mavo-invest.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1232 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rekreační chatu v oblíbené lokalitě Bojov u Čísovic, která kombinuje klid, přírodu a velmi dobrou dostupnost do Prahy. Nemovitost je řešena jako dvě samostatné jednotky, což nabízí flexibilní využití - například pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního užívání a pronájmu.

Obývací prostor s kamny nabízí příjemnou atmosféru. Kuchyň má praktické uspořádání a dostatek úložného prostoru. V podkroví se nachází ložnice. K dispozici jsou dvě koupelny, jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou. Nechybí ani technické zázemí a dílna pro kutily.

Svažitá zahrada nabízí dostatek soukromí a krásný výhled do okolní zeleně. Najdete zde vzrostlé stromy a přirozený charakter pozemku, který vybízí k relaxu, zahradničení i víkendovému grilování.

Nemovitost je udržovaná a obyvatelná, zároveň ale nabízí prostor pro modernizaci podle vašich představ. Díky svému řešení je vhodná nejen k rekreaci, ale i k celoročnímu bydlení. Můžete ji využívat ihned, nebo si ji postupně přetvořit k obrazu svému.

Bojov (Čísovice) je dlouhodobě vyhledávaná lokalita díky kombinaci přírody a dostupnosti do Prahy. V okolí najdete lesy, turistické trasy i cyklostezky. Vlakové spojení do Prahy je v docházkové vzdálenosti.

Pokud hledáte místo, kam budete jezdit rádi (a možná tam začnete trávit víc času, než jste plánovali), tahle chata stojí za vidění.