

## Pronájem novostavby 1+kk/B/sklep/parkovací stání, OV, 48m<sup>2</sup> - Horoměřice, ul. Velvarská

Velvarská, 25262, Horoměřice



**15 000 Kč**

za měsíc

+ 3.082,- Kč platby spojené s užíváním bytové jednotky + 1.200,- Kč elektřina v bytě



Vyřizuje

**Robert Málek**

**Tel.:** 777 083 668

**GSM:** +420 777 083 668

**E-mail:**

[info@robertmalekrealty.cz](mailto:info@robertmalekrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu atraktivní, částečně zařízený byt 1+kk/B/sklep/parkovací stání o celkové výměře 47.97m<sup>2</sup> (byt 36.70m<sup>2</sup> + balkón 7.67m<sup>2</sup> + sklep (č. A31) 3.6m<sup>2</sup> + parkovací stání č.80), umístěný ve 3. nadzemním podlaží novostavby Velvaria Residence s moderním výtahem Schindler v jedné z nejžádanějších příměstských lokalit Horoměřice, ulice Velvarská. Byt sestává z před síně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči: (varná deska - 2 ploténka), elektrická trouba, lednice s mrazákem, závěsná digestoř), koupelny s vanou a přípojkou na pračku a sušičku a samostatné toalety. Podlahové krytiny bytu tvoří plovoucí laminátová podlaha a dlažba. Orientace: západ. Bezpečnostní dveře, plastová okna. Internet (optický kabel, UVT). Idylickou obec Horoměřice obklopuje od východu na západ hranice s hlavním městem. Je jakoby jeho součástí, ale má vlastní samosprávu. Velvaria Residence je situovaná na severním okraji obce, západně od ulice a silniční komunikace Velvarská. Velkou výhodou je vynikající dopravní spojení s hlavním městem. Zastávka městské hromadné dopravy na okraji areálu Velvaria Residence je klíčová pro jednoduché spojení se zelenou trasou metra A - stanice Bořislavka. Z Horoměřic je blízko téměř do celého světa. Od mezinárodního letiště Václava Havla je

obec vzdálena necelých osm kilometrů a po Pražském okruhu se pohodlně dostanete na dálnici D1. Samotná obec nabízí výbornou občanskou vybavenost a přitažlivou atmosféru tradiční místní pospolitosti. Je jako stvořená pro rodiny s dětmi, seniory, nebo pro kohokoli, kdo na sklonku dne potřebuje načerpat síly v klidném prostředí, ale všechny vymoženosti velkoměsta má přesto na dosah. Množství společenských, sportovních a kulturních událostí obce a příležitostí věnovat se volnočasovým aktivitám dotváří kolorit a charakter Horoměřic. Projekt Velvaria je též rezidencí přírody. Stanete se její součástí přímo v areálu, ale i mimo něj. Přilehlé okolí obce je protkané stráněmi, pásy lesů a luk, jimiž vedou sítě turistických a cyklistických tras. Pověstmi opředený hrad Okoř, přírodní rezervace - nejrozsáhlejší pražský park Divoká Šárka a pohádkové povodí Únětického potoka přímo vyzývají k víkendovým výletům. Nájem: 15.000,-Kč + platby spojené s užíváním bytové jednotky: 3.082,- Kč + elektřina/měsíc 1.200,- Kč, jistota (kauce) 15.000,- Kč. Vhodné pro 1 - 2 osoby. Volné od 1. 5. 2026. Pro více informací či sjednání prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.