

## Prodej pozemku 908 m<sup>2</sup>

66471, Hvozdec u Veverské Bítýšky, Hvozdec



**6 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 908 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro svůj vysněný domov v přírodě, a přitom s výbornou dostupností do Brna? Nabízíme k prodeji stavební pozemek v žádané obci Hvozdec, která se nachází v blízkosti Brněnské přehrady a je obklopena krásnou přírodou plnou turistických tras a možností aktivního odpočinku.

Pozemek se nachází v klidné a lukrativní lokalitě, ideální pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je, že veškeré inženýrské sítě - elektřina, voda i kanalizace - jsou přivedeny na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje a urychluje výstavbu. Pozemek je připraven k okamžité realizaci stavby bez zdlouhavého vyřizování. K dispozici je i Předběžná informace ke stavebnímu povolení RD, což vám dává jistotu a jasný směr pro realizaci vašeho budoucího domu.

Mírně svažité terén přirozeně otevírá prostor pro zajímavé architektonické řešení a nabízí potenciál krásných výhledů do okolní krajiny i dostatek soukromí.

Hlavní přednosti:

- lukrativní a klidná lokalita u Brna
- blízkost Brněnské přehrady
- množství turistických a cyklistických tras v okolí
- inženýrské sítě na hranici pozemku (elektřina, voda, kanalizace) - je ověřeno připojení RD
- předběžná informace ke stavebnímu povolení
- ideální pro rodinné bydlení i rekreační využití

Pokud toužíte po bydlení v harmonii s přírodou, ale nechcete se vzdát pohodlí města, je tento pozemek tou pravou volbou.

Pro více informací mě prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.