

Pronájem bytu 2+1 v centru Kolína

Karlovo náměstí, Kolín

**19 500 Kč**

za měsíc

+ energie, vratná kauce 19 500 Kč



Vyřizuje

Kateřina Burdová**GSM:** +420605295830**E-mail:**katerina.burdova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k pronájmu slunný byt o dispozicích 2+1 (3.3) 111,87 m² v historickém centru Kolína na Karlově náměstí v domě „U zlaté štiky“. Byt se nachází ve zrekonstruovaném památkově chráněném domě a tomu odpovídá i styl rekonstrukce. Štukované stropy, dřevěná podlahová krytina.

Byt se skládá z prostorné kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a dvou koupelen. Součástí nabídky je kuchyňská linka vybavená spotřebiči: varná deska, elektrická trouba, vestavná lednice s mrazákem. Topení zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody bojlerem.

Skvělá příležitost pro nájemníky je využívat relaxační zónu uvnitř vnitrobloku.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu (19 500 Kč). Elektrina se převádí na nájemníka, voda se účtuje čtvrtletně dle skutečné spotřeby nájemníka. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem plus DPH (tj. 23 595 Kč).

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka, dle jím stanovených kritérií.

V případě, že Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.