

Pronájem byt 1+1, 32^m

Nová, 78969, Postřelmov



8 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michaela Štricz

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení mimo ruch města, kde se budete cítit opravdu příjemně? Možná jste ho právě našli.

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 a výměře 32 m², který se nachází ve 4. NP panelového domu bez výtahu.

Dispozice nabízí vstupní chodbu s úložnými prostory, koupelnu s vanou, samostatné WC, kuchyni a světlý pokoj orientovaný na východ, kde vás ráno přivítá slunce. Byt se pronajímá včetně elektrického sporáku, pračky a menší lednice - stačí si dovybavit pokoj podle vlastního stylu a můžete ihned bydlet.

Měsíční náklady:

- nájemné činí 8.000 Kč
- zálohy na služby 2.506 Kč
- Elektřina (cca 800 Kč) se přepíše nájemník na sebe.

Vratná kauce činí 16.000 Kč a odměna realitní kanceláři 10.000 Kč + DPH.

K bytu náleží také sklepní kóje. V domě jsou k dispozici společné prostory, jako sušárna a kolárna. Velkým bonusem je sdílená zahrada s příjemným posezením, ideální pro odpočinek. Parkování je možné přímo před domem.

O vytápění i ohřev vody se stará plynová kotelna přímo v domě.

V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, obchod, restauraci i autobusovou zastávku. Výborná je také dostupnost do Zábřehu i Šumperka.

Byt je k dispozici od 1.6.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117333.