

Prodej bytu 3+1 Kladno - 83,8 m² + 16 m² sklep

Huťská, 27201, Kladno

**7 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Franc**Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**

reality@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	16 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a nevyžaduje žádné další úpravy. Jednou z hlavních výhod je klidná lokalita, která ale zároveň nabízí pěší dostupnost do centra města v řádu nižších minut.

O bytě

- Dispozice: 3+1
- Podlahová plocha: 83,8 m²
- Lodžie: Není
- Sklep: 2 sklepy - dohromady 16 m²
- Podlaží: -1

- Vlastnictví: osobní
- Konstrukce: Cihlový dům
- Vybavení: Kompletně zařízeno, připraveno k okamžitému nastěhování
- Podlahy: dlažba, plovoucí podlaha, parkety
- Vytápění a ohřev vody: Plynový kotel z roku 2020 kombinovaný pro ohřev vody i vytápění
- Další úpravy: Rekonstruované obě ložnice
- Parkování: Přímo před domem
- PENB: bude dodáno
- Náklady: 8.100,-

O domě:

Cihlový dům má celkem 2 nadzemní podlaží a je v dobrém technickém stavu. Díky nižšímu počtu obyvatel je atmosféra komornější.

Dům je udržovaný, čistý a nachází se v klidné části města s okolní zelení.

Lokalita - Kladno, ul. Hutská:

Žádaná lokalita v blízkosti centra s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti:

- Doprava: Hlavní autobusové nádraží směr Praha i centrum Kladna pomocí MHD v docházkové vzdálenosti 5 minut
- Občanská vybavenost: Lidl, pěší zóna, Kladno Central, městské divadlo, knihovna, školy, školky, hlavní pošta

Vhodné pro

- páry nebo rodiny hledající prostorné bydlení v klidné části Kladna mimo rušná sídliště

Zaujala vás tato nabídka?

Rád Vám zašlu kompletní dokumentaci před osobní prohlídkou a pomůžeme zajistit financování.