

Světlý byt 2+kk s nízkými náklady v Ústí nad Orlicí

Popradská, 56206, Ústí nad Orlicí



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kroulík

Tel.: + 420 606 740 079

GSM: 606 740 078

E-mail:

roman@realitspektrum.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 50 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Sklep: | 1 m ² |
| Umístění objektu: | sídliště | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: ÚSPORNÉ BYDLENÍ: Světlý byt 2+kk s nízkými náklady

Hledáte bydlení, které vás finančně nevyčerpá? Tento slunný byt o výměře 48 m² na sídlišti Štěpnice je ideální odpovědí na rostoucí ceny energií. Díky tomu, že se jedná o modernější zděnou stavbu (cca 25 let), nabízí skvělý standard s nízkými měsíčními náklady.

Ekonomické a technické parametry:

- Měsíční náklady: Velmi nízké zálohy družstvu pouze 3 470 Kč + elektřina (platby předchozím nájemníkem).
- Energetická třída: Dům spadá do úsporné třídy C. Pozn.: Inzerováno jako třída G z důvodu staršího PENB (nad 10 let), reálný stav budovy je však velmi dobrý.
- Moderní rozvody: Žádné investice do rekonstrukcí - elektřina je v mědi a voda v plastu.
- Investiční příležitost: Díky nízkým nákladům a žádané lokalitě se jedná o byt s vysokým potenciálem čistého výnosu z nájmu.

Komfort a dispozice:

Byt v 1. patře s výtahem je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice 2+kk je funkční, světlá a působí vzdušným dojmem. K bytu patří také nezbytná sklepní kóje.

Vše na dosah ruky (bez auta):

Lokalita Štěpnice je oblíbená pro svou perfektní občanskou vybavenost. Do pár minut chůze vyřídíte úplně vše:

- Nákupy: Obchody a nákupní centrum přímo v sousedství.
- Rodina: Školka, škola i plavecký bazén jsou za rohem.

- Pohodlí: Lékař, nemocnice i cesta do centra města - vše dostupné pěšky.

Byt je v družstevním vlastnictví, kde aktuálně není možný převod do osobního vlastnictví, nicméně s případným financováním „kupní ceny“ Vám rádi poradíme i pomůžeme.

Těším se na prohlídky se všemi zájemci!