



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135298

Prodej, rodinný dům 5+kk, Horní Žukov

Český Těšín



7 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Ďurišová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1056 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový, nepodsklepený rodinný dům o velikosti 5+kk, který se nachází v obci Horní Žukov. Kolaudace domu proběhla v roce 2009. V prvním patře domu se nachází zádveří chodba, vstup do koupelny - zde sprchový kout, WC, dále máme k z chodby vstup do pracovny a obývacího pokoje, který je propojený s kuchyní. V obývacím pokoji je umístěn krb, je zde výstup na terasu. Schodištěm se dostaneme do 2NP., kde jsou k dispozici tři prostorné pokoje a koupelna s rohovou vanou, WC. Nemovitost je napojena na kanalizaci, elektřinu vodovodní řád, možno připojit na optický kabel který je v blízkosti nemovitosti. Zdivo jsou porobetonové

tvárnice. Elektřina je vedena v mědi voda v plastu. Střešní krytina pálená taška KM Beta, venkovní parapety žula, zatepleno polystyrenem 10cm. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem (vzduch - voda), v přízemí domu podlahové topení, 2NP. jsou závěsné radiátory. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře cca 1056m² který je celooplocen - prefabrikovaným betonovým plotem a běžným opocení. Pozemek je vkusně rozdělen a lze jej využívat jak k pěstování, tak k relaxaci, součástí zahrady je bazén. Vstupní brána na dálkové ovládání. Přístup z obecní cesty. Velmi dobrá dostupnost do Frýdku Místku, Třince, Českého Těšína či Havířova. (autobusová zastávka 350m od domu).