



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135299

Prodej, rodinný dům 5+kk, Horní Žukov

Český Těšín



7 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Ďurišová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1075 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový, nepodsklepený rodinný dům o velikosti 5+kk, který se nachází v obci Horní Žukov. Kolaudace objektu proběhla v roce 2009 a v roce 2018 byla nemovitost zolaudovaná na bytovou jednotku o velikosti 5+kk. V prvním patře domu se nachází zádveří kuchyně propojená s obývacím pokojem, který má výstup na přední terasu. V obývacím pokoji jsou umístěny krbová kamna, dále v tomto patře máme k dispozici, pracovnu, hostinský pokoj s výstupem na zadní terasu, samostatné WC, sprchu, komoru a technickou místnost. Schodištěm se dostaneme do 2NP. kde se nachází pracovna, 2 samostatné pokoje, koupelna se sprchovým

koutem a s WC, komora. Nemovitost je napojena na kanalizaci, elektřinu vodovodní řád, možno připojit na optický kabel který je v blízkosti nemovitosti. Zdivo jsou porobetonové tvárnice. Elektřina je vedena v mědi voda v plastu. Střešní krytina pálená taška KM Beta, venkovní parapety žula zateplení polystyrenem 10cm. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem (vzduch - voda), v přízemí domu podlahové topení , 2NP. jsou závěsné radiátory. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře cca 1075m², který je celooplocen - prefabrikovaným betonovým plotem a běžným opocněním. Pozemek je vkusně rozdělen a lze jej využívat jak k pěstování, tak k relaxaci, součástí zahrady je vířivka. Vstupní brána na dálkové ovládání. Přístup z obecní cesty. Velmi dobrá dostupnost do Frýdku Místku, Třince, Českého Těšína či Havířova. (autobusová zastávka 350m od domu).