

Řadový zděný dům s velkorysým prostorem, zahradou a potenciálem - Liberec, ul. Krymská

Krymská, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



9 900 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Andrea Matušková
Štrynclová**

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 603 888 625

E-mail:

strynclova@elitehomereality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	237 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které si vás získají hned při první návštěvě. Světlem, atmosférou a pocitem, že

právě tady by se mohlo odehrávat každodenní rodinné bydlení. Právě takový je rodinný řadový dům v ulici Krymská v Liberci. Nachází se v příjemné rezidenční části města s občanskou vybaveností v pěší dostupnosti.

Velkým bonusem této nemovitosti je výhled na ikonický Ještěd, který v zimních měsících navíc uvidíte večer osvětlený lyžařský areál, což vytváří velmi příjemnou atmosféru.

V přízemí najdete garáž s technickým zázemím, které přirozeně doplňuje praktickou stránku každodenního fungování domu, dále pak verandu se vstupem na zahradu, která nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, odpočinek i zahradničení.

Po dřevěném schodišti vejdemo do patra, kde dominuje obývací pokoj s balkonem a je plynule propojen s kuchyní a jídelnou. dále zde najdeme také pracovnu, WC a komoru.

Další patro je klidová zóna kde se nachází 3 ložnice ,šatna, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem a WC. A benefit domu? v podkroví umístěná samostatná garsonka s krbem, kuchynským koutem a zasklenou lodžii, kterou můžete ještě rozšířit a vytvořit z ní plnohodnotné bydlení.

Jižně orientovaný zděný dům je před rekonstrukcí , máte tak možnost vytvořit si bydlení bez kompromisů přesně podle svých představ.

Díky svému uspořádání je ideální jak pro větší rodinu, tak i pro vícegenerační bydlení .

Tady nekupujete jen dům. Kupujete prostor, kde může vzniknout nový příběh.