

## Prodej pozemku ke stavbě domu o 3 jednotkách | Poděbrady - Velké Zboží

Truhlářská, Poděbrady

**6 980 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ondřej Černovický****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:**[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)**Celková plocha:** 599 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** obytná**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek o ploše 599 m<sup>2</sup> s platným stavebním povolením pro okamžitou stavbu rodinného domu o 3 bytových jednotkách dle kvalitního architektonického návrhu (Transparent studio). V rámci domu jsou řešeny dva dvoupodlažní byty 5+kk se zahradou a jeden byt 2+kk. Ke každé jednotce náleží 2x parkovací stání a dodatečné úložné prostory.

- Byt B1 - 5+kk, 106,6 m<sup>2</sup>, sklad venku (+2,6 m<sup>2</sup>), 2x stání, zahrada ½ - cca 180 m<sup>2</sup>
- Byt B2 - 2+kk, 60,9 m<sup>2</sup>, sklad uvnitř, 2x stání
- Byt B3 + 5+kk, 106,6 m<sup>2</sup>, sklad venku (+2,6 m<sup>2</sup>), 2x stání, zahrada ½ - cca 180 m<sup>2</sup>
- Celkem podlahová plocha: 293,2 m<sup>2</sup>

Pozemek je rohový, umístěn na konci ulice Truhlářská (Velké Zboží) přímo naproti lokalitě s 6 nově dokončenými domy. K dispozici jsou k napojení veškeré sítě (elektrina, voda, kanalizace, plyn - kapacity zajištěny). Dvoupodlažní stavba je navržena s technologií rekuperace a tepelného čerpadla, přičemž povolena byla dle starého stavebního zákona. Veškerá technologie je uložena v samostatné místnosti přístupné zvenčí.

Součástí prodeje je architektonická studie i veškerá dokumentace, na základě které byla stavba povolena. Pozemek není zatížen žádnými břemeny ani zástavními právy a je vlastněn fyzickou osobou. S výjimkou staré studny se na něm

nenachází žádné stavby, ani pozůstatky staveb předchozích. Stavba je možná ihned.