

## Rodinný dům pod Troskami s pozemkem téměř 6 000 m<sup>2</sup> - jedinečné místo v srdci Českého ráje

Hrubá Skála



**12 575 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Sabina Kotrčová**  
Tel.: 222 727 222  
GSM: +420607578144  
E-mail:  
[sabina.kotrcova@re-max.cz](mailto:sabina.kotrcova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5895 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v jedné z nejmalebnějších částí Českého ráje, v lokalitě, která si vás získá na první pohled. Přímo z pozemku se otevírá výhled na ikonický hrad Trosky, dominantu celého regionu, která dodává tomuto místu neopakovatelnou atmosféru.

Dům je situován na rozlehlém pozemku o velikosti téměř 6 000 m<sup>2</sup>, který nabízí nejen dostatek prostoru a soukromí, ale i široké možnosti dalšího využití. Ať už si představujete klidné rodinné bydlení, rekreační zázemí nebo investici s

potenciálem výstavby dalšího domu, právě zde máte ideální podmínky.

Dům je připravený k okamžitému nastěhování či rekonstrukci podle vašich představ. Dispozice je praktická a nabízí solidní zázemí pro vytvoření útulného domova či stylové chalupy v jedinečné lokalitě. Dům je podsklepený, což přidává další praktický prostor.

Součástí nemovitosti je také zděná stodola, která poskytuje dostatek místa pro dílnu, skladování nebo další využití dle vašich potřeb. Na zahradě se nachází i altán, ideální pro posezení s rodinou či přáteli v naprostém klidu a soukromí.

To, co dělá tuto nabídku opravdu výjimečnou, je její okolí. Český ráj patří mezi nejkrásnější oblasti České republiky a nabízí jedinečnou kombinaci přírody, historie a klidu. V bezprostřední blízkosti se nachází nejen hrad Trosky, ale také romantický zámek Hrubá Skála, lesy a množství turistických i cyklistických tras. Každý den zde může začínat procházkou v přírodě a končit klidným večerem s výhledem do krajiny.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo s atmosférou, velkorysým pozemkem a možností vytvořit si vlastní zázemí přesně podle svých představ - ať už pro trvalé bydlení, rekreaci nebo investici.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.