

Pronájem kanceláře 4+kk, 203, 73 m², ul. F. X. Riepla, Ostrava

F. X. Riepla, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**59 900 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lukáš Gebauer**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Plocha kanceláří:	203 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní a moderní prostor v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky?

Tento byt lze využít jak pro bydlení zaměstnanců, tak i jako klidné a důstojné kancelářské zázemí pro poradenskou činnost – právní, marketingovou či jinou konzultační agendu. V případě potřeby je možné krátkodobé přespání firemních zaměstnanců.

BO! Reality vám nabízí k pronájmu nový byt 4+kk s lodžii, umístěný v 6. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Byt je součástí prestižního a oblíbeného projektu Residence Nová Karolina, který se stal symbolem moderního bydlení v Ostravě.

Byt s bazénem 134,2 m² s terasou 65,16 m² a sklepem 4,37 m² je šikovně dispozičně řešen tak, aby nabízel dostatek prostoru pro komfortní bydlení i reprezentativní pracovní zázemí.

Byt je nabízen s plně vybavenou kuchyní včetně moderních spotřebičů: lednice s mrazákem, mikrovlnné trouby, elektrické trouby, varné desky, myčky nádobí a digestoře. Součástí je také jídelní stůl a židle. Ložnice je zařízena šatní skříní, postelí a nočními stolky. Obývací pokoj disponuje sedací soupravou, konferenčním stolem a TV sestavou. V koupelně je k dispozici pračka, sušička a žebříkový radiátor.

Významnou předností je podlahové vytápění, které nebývá v bytech běžným standardem. Součástí dispozice je útulná ložnice poskytující dostatek klidu a soukromí.

Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Prostorná předsíň usnadňuje pohodlný vstup do bytu a je vybavena vestavěnou skříní a botníkem.

Možnost pronájmu 1 parkovacího místa za 2.500 Kč + DPH.

Garáž je snadno dostupná skrze automatická vrata na dálkové ovládání, což je velkou výhodou zejména v centru města. Bezpečnost obyvatel domu je zajištěna, včetně pravidelného úklidu společných prostor.

Nájemné 59.900 Kč + DPH, zálohy na vodu a teplo 4.900 Kč, zálohu na elektřinu hradí nájemce samostatně.

Vratná jistota (kauce) ve výši dvou až tří měsíčních nájmu a administrativní poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

DPH je možné uplatnit k odpočtu, přičemž nájemce musí být plátcem DPH.

Rezidence Nová Karolina je jednou z nejdynamičtějších a nejžádanějších lokalit v Ostravě.

Tento multifunkční projekt spojuje moderní bydlení, kancelářské prostory, obchodní centra a kulturní instituce, což z něj dělá ideální místo pro aktivní a pohodlný život i profesionální zázemí.

Díky perfektní dopravní dostupnosti se snadno dostanete do centra města i do ostatních částí Ostravy. Tramvajová zastávka je vzdálená pouhých několik kroků od domu, což znamená, že se rychle a pohodlně dostanete, kamkoliv potřebujete.

V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, lékaře, banky i sportovní centra a multikina. Pokud hledáte stylové bydlení v moderním prostředí s vynikající dostupností a možností reprezentativního kancelářského využití, tento byt je ideální volbou.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Podrobnější informace budou zájemcům předány individuálně.

BO! spolu tvoříme příběhy...