

Prodej chaty na Příluku

76001, Zlín

**1 725 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Vlastimil Žáček**Tel.:** +420577200100**GSM:** +420603246680**E-mail:**

agentura@zvonek.cz

Zastavěná plocha:	31 m ²	Užitná plocha:	62 m ²
Plocha parcely:	643 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi pěknou a pečlivě udržovanou rekreační chatu v jedné z nejoblíbenějších lokalit Zlína - Příluky, část Kosov II. Chata je situována na klidném místě na okraji zástavby, v naprostém soukromí, s krásným výhledem do zeleného údolí a na panorama Vizovických vrchů, bez přímých sousedů ze dvou stran. Zastavěná plocha činí 31 m², užitná plocha přibližně 66 m² a pozemek má výměru 643 m². V chatě je elektrina i voda. (Současně je možné přikoupit sousední pozemek o rozloze 550 m². Cena by pak byla k jednání. Na základě platného územního plánu je možné již od roku 2025 vystavět třípodlažní chatu, každé patro o zastavěné ploše 25 m², včetně možnosti výstavby bazénu a celoročně obyvatelné stavby, přičemž od června 2026 je povoleno zvětšení zastavěné plochy až na 35 m² na patro a stavební materiál lze zvolit dle vlastního uvážení. Oba pozemky jsou středně svažité slunné, nezastíněné, na východ orientované.) Na pozemek je přivedena elektrina i sezónní voda, je zde

rovněž možnost zřízení vlastního vrtu. Ve spodní části zahrady se nachází druhý příjezd, vstupní brána a místa pro parkování. Dispozice stávající chaty zahrnuje vstupní verandu, kuchyňský kout, obytný pokoj s kamny, je celá podsklepená kde se nachází, suché i splachovací WC. Na pozemku je rovněž kůlna na nářadí, ovocné stromy a možnost pěstování zeleniny nebo okrasných rostlin. Topení je zajištěno na tuhá paliva i elektřinu, v lokalitě je dostupný dobrý mobilní signál. Přístup je možný autem přibližně 50 metrů od chaty, parkování je možné v blízkosti. Lokalita nabízí nejen nádherné přírodní scenérie. Výhodou této nabídky je především klid, soukromí, krásné okolí, široké možnosti rozšíření, pěstování i výstavby, a přitom v dobré dostupnosti. Možnost financování přes našeho finančního odborníka. Tato nemovitost je vhodná jak k rekreačnímu, tak i celoročnímu užívání. Rád Vás osobně přivítám na prohlídce.