

## Pronájem zařízeného ateliéru 1+kk 60 m<sup>2</sup> v rodinném domě v Hranicích

Teplická, Hranice



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Marie Šípková**

**GSM:** +420 774 163 640

**E-mail:**

[marie.sipkova@rkevropa.c](mailto:marie.sipkova@rkevropa.cz)

[z](mailto:marie.sipkova@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod

**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu plně vybavený ateliér o dispozici 1+kk a celkové ploše 60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží rodinného domu v klidné části města Hranice.

Prostor působí velmi vzdušně a světle, nabízí dostatek soukromí a klidné zázemí jak pro bydlení, tak i pro práci či tvorbu. Díky svému charakteru je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení kombinaci pohodlí a funkčního prostoru.

Ateliér je kompletně zařízený - k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, nábytek i další vybavení, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou.

K nastěhování ihned.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 24.000 Kč, nájemné 12.000 Kč a provizi RK + DPH. Energie si nájemník převede na sebe.

Prostor je vhodný pro 1 osobu, maximálně pro 2 dospělé osoby. Preferujeme slušné a pracující nájemníky.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností služeb a dostatek soukromí v rámci rodinného domu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat naši certifikovanou makléřku.