

## Prodej byt 2+kk, 55m<sup>2</sup>

Zádušní, 27201, Kladno



**4 495 400 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Hromas STYLE**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk, 54,9 m<sup>2</sup> - Kladno, ul. Zádušní.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk nacházející se na 3. nadzemním podlaží činžovního domu v centru Kladna, na ulici Zádušní.

Byt se skládá z velkého pokoje s kuchyňským koutem (30,3 m<sup>2</sup>), ložnice (14,3 m<sup>2</sup>), koupelny s novým sprchovým koutem, novým plynovým kotlem na ohřev teplé vody a pro topení a WC (4,6 m<sup>2</sup>) a předsíně (4,1 m<sup>2</sup>) a praktické komory (1,6 m<sup>2</sup>).

V obytných místnostech jsou nové vinylové podlahy. V předsíni, komoře a koupelně je keramická dlažba.

Topení je řešeno novým plynovým kotlem a radiátory v obytných místnostech a komoře. V koupelně je na zdi otopný žebřík.

Kladno je skvělé místo pro život.

Pomalou procházkou po klidné pěší zóně dojdete do 10 min. na hlavní kladenské náměstí, náměstí Starosty Pavla. Dům se nachází cca 200 metrů od Kladenského zámku s krásným parkem a známým medvědářem. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost, mateřská i základní škola, hřiště, obchody, restaurace i supermarkety.

Z Kladna je skvělé spojení do Prahy, a to autem po dálnici D6, nebo D7 v dojezdové vzdálenosti kolem 20 minut. Dobré spojení je i autobusem pražské integrované dopravy. Investice do bytu v Kladně je z pohledu blízké budoucnosti více než zajímavá, hlavně z důvodu budoucí rychlodráhy Kladno - Praha, která velice zrychlí a zjednoduší spojení s Prahou a jejím centrem. Na základě této budované rychlodráhy, je tento byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako velice zajímavá investiční příležitost, předpokladem velkého zhodnocení.

Součástí naší nabídky je kompletní realitní i právní servis, tedy právní služby, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií atd..

Zavolejte a domluvte si osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117307.