

Útulná chata se zahradou v Citonicích skvělá dostupnost do Znojma Citonice



1 350 000 Kč
za nemovitost

včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Tomáš Knötig

GSM: +420 722 079 089

E-mail:

tomas.knotig@century21.cz
z

Celková plocha: 380 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku: zahrada

Doprava: vlak; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalý úkryt před městským ruchem, kde můžete trávit podstatnou část roku v naprostém klidu a přitom kousek od města? Nabízíme k prodeji velmi pěknou zahradu s chatou v oblíbené zahrádkářské osadě Citonice. Toto místo je ideální pro ty, kteří hledají odpočinek v přírodě s maximálním komfortem a snadným příjezdem.

►► Dispozice a vybavení nemovitosti

Chata je řešena velmi prakticky a nabízí vše potřebné pro pohodové léto:

Hlavní prostor: Světlá místnost o výměře přes 25 m² s dovedenou elektřinou, což umožňuje pohodlné svícení i používání elektrospotřebičů.

Krytá terasa (12 m²): Prostorná terasa pod střechou rozšiřuje obytnou část a je ideálním místem pro venkovní stolování, i když počasí zrovna nepřeje.

Sklep (12 m²): Pod chatou se nachází solidní zděný sklep, perfektní pro uchování úrody, náradí nebo chlazení nápojů v horkých dnech.

►►Zahrada stvořená pro relaxaci

Pozemek je pečlivě udržovaný a připravený na vaše letní dobrodružství:

Ovocný sad v malém: Na zahradě najdete několik ovocných stromů, které vám v průběhu sezóny poskytnou čerstvé plody.

Osvěžení bez práce: Velkou výhodou je již nachystaný a vyrovnaný terén pro bazén. Odpadá vám namáhavé kopání či srovnávání plochy – stačí bazén umístit, napustit a užívat si soukromou pláž.

►►Bezproblémová dostupnost a parkování

Jednou z největších předností této nabídky je její logistické řešení:

Příjezd: K zahradě je zajištěna výborná dostupnost autem.

Parkování: Nemusíte nosit věci zdaleka – parkování je možné v těsné blízkosti zahrady, což oceníte při dovozu nákupů nebo zahradního vybavení.

Přijďte se podívat na své nové letní sídlo! Pro termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.