

**Pronájem bytu 2+1, Křížová, Staré Brno, 21 000 Kč/měs, 52 m<sup>2</sup>**

Křížová, 63500, Brno-střed, Brno

**21 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, 4 500Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmům světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše přibližně 52 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Křížová v Brně. Tato lokalita patří mezi dlouhodobě vyhledávané díky své jedinečné atmosféře, výborné dostupnosti i kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí.

Byt prošel nedávnou rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení se dvěma samostatnými pokoji a oddělenou kuchyní. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a jídelním koutem. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Byt se pronajímá jako částečně vybavený, což novému nájemci umožňuje doladit si interiér podle vlastních představ.

Příjemným benefitem je balkon. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor pro sezónní věci nebo sportovní vybavení.

Lokalita Starého Brna v sobě spojuje historický charakter s pohodlím moderního městského života. Jen kousek od domu se nachází dopravní uzel Mendlovo náměstí, odkud se pohodlně dostanete do všech částí Brna. Do centra města se navíc dostanete MHD přibližně do 10 minut, pěšky je to také kousek. V blízkosti najdete množství kaváren, restaurací i parků pod Špilberkem. Příjemným benefitem okolí je také známá cukrárna Pečeme jinak, pekárna Klásek a v docházkové vzdálenosti se nachází i brněnská náplavka.

Nastěhování je možné ihned. Zřízení trvalého pobytu je možné.

Byt pronajímá služba Ideální nájemce - férový a bezstarostný pronájem. Postaráme se o veškerou administrativu, nastavení plateb i řešení případných oprav. Po celou dobu bydlení jsme vám k dispozici, abyste si mohli užívat pohodové bydlení bez starostí.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.