

Pronájem bytu 2+1, Křížová, Staré Brno, 20 400 Kč/měs, 52 m²

Křížová, 63500, Brno-střed, Brno

**20 400 Kč**

za měsíc

vratná jistota, 4 500Kč
náklady na bydlení,
poplatek za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše přibližně 52 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Křížová v Brně. Tato lokalita patří mezi dlouhodobě vyhledávané díky své jedinečné atmosféře, výborné dostupnosti i kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí.

Byt prošel nedávnou rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení se dvěma samostatnými pokoji a oddělenou kuchyní. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a jídelním koutem. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Byt se pronajímá jako částečně vybavený, což novému nájemci umožňuje doladit si interiér podle vlastních představ.

Příjemným benefitem je balkon. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor pro sezónní věci nebo sportovní vybavení.

Lokalita Starého Brna v sobě spojuje historický charakter s pohodlím moderního městského života. Jen kousek od domu se nachází dopravní uzel Mendlovo náměstí, odkud se pohodlně dostanete do všech částí Brna. Do centra města se navíc dostanete MHD přibližně do 10 minut, pěšky je to také kousek. V blízkosti najdete množství kaváren,

restaurací i parků pod Špilberkem. Příjemným benefitem okolí je také známá cukrárna Pečeme jinak, pekárna Klásek a v docházkové vzdálenosti se nachází i brněnská náplavka.

Nastěhování je možné ihned. Zřízení trvalého pobytu je možné.

Byt pronajímá služba Ideální nájemce - férový a bezstarostný pronájem. Postaráme se o veškerou administrativu, nastavení plateb i řešení případných oprav. Po celou dobu bydlení jsme vám k dispozici, abyste si mohli užívat pohodové bydlení bez starostí.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.