

Prodej, byt 3+1, Česká Lípa, ul. Zahradní

Zahradní, Česká Lípa



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžií, 69,9 m² - Česká Lípa, ul. Zahradní (Slovanka)

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, situovanou v 11. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě sídliště Slovanka v České Lípě.

Byt o užitné ploše 69,9 m² je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro nového majitele upravit si bydlení dle vlastních představ, potřeb i finančních možností. K bytu náleží zasklená lodžie o výměře 3,6 m² s krásným výhledem do okolí a sklepní kóje (2 m²) umístěná v suterénu domu.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání místností, koupelna je vybavena sprchovým koutem. Byt je připraven k okamžitému převzetí.

Měsíční náklady na bydlení činí cca 4 500 Kč, z toho fond oprav 2 027 Kč, + záloha na elektrickou energii.

Bytový dům je čistý, udržovaný, zateplený a vybaven dvěma výtahy, což zajišťuje komfortní bydlení i ve vyšším patře.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, služby i zastávku MHD. Centrum města je dostupné přibližně do 10 minut chůze.

Financování vám rádi pomůžeme zajistit.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.