

Pronájem bytu 1+kk 53 m² Přerov ul. Seifertova

Seifertova, 75002, Přerov



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Zapletalová**GSM:** +420 603 559 778**E-mail:**lenka.zapletalova@azuroreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 1+kk v jedinečném projektu bytového domu Vesna v Přerově. Novostavba o sedmi podlažích se nachází na Seifertově ulici, ve vyhledávané lokalitě v dosahu centra, nového nákupního parku, zároveň i odpočinkové zóny u Michalova.

Atraktivní bytová jednotka s terasou je situována v 6. NP objektu s výtahem a disponuje celkovou výměrou 52,88 m², z čehož 48,25 m² tvoří užitná plocha bytu, 4,63 m² je plocha kryté terasy s orientací na SV. Zděný sklep v 1. podlaží domu má výměru 2,54 m².

V bytě je k dispozici nadčasová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, el. trouba, myčka, digestoř), v koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta, i dostatek prostoru pro pračku.

Vytápění centrální podlahové, větrací systém objektu je řešen rekuperačními jednotkami. Zálohy na energie a služby (voda, TUV, teplo, výtah, úklid spol. prostor) ve výši 1.945,- Kč/měsíc + elektřina, kterou přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši 26.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH (21 %).

Byt se nachází v domě v atraktivní lokalitě v dosahu centra města, s veškerou vybaveností i dostupností, zároveň mimo městský ruch a provoz, v blízkosti městského parku, k nastěhování od 1. 6. 2026.